

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 14 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	60
Общая площадь дома	1908,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-216 854,36
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	946 506,14
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	938 219,21
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-225 141,29
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 848,36
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	107 681,07
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	41 690,40
1.5. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	4 548,84
1.6. Уборка мест общего пользования	89 108,52
1.7. Содержание придомовой территории	71 292,72
1.8. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.9. Диспетчерское обслуживание	7 762,33
1.10. Текущий ремонт	38 458,85
<b>Итого</b>	<b>510 749,24</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* <b>Управление многоквартирным домом</b> 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	150 497,68
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>661 246,92</b>



*Е.Ф. Байкалова*  
*Е.В. Рюмина*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина